

# GUIA PARA ESCRITURA DEFINITIVA

Contrato nº---188 de Dezembro de 2013

OUTORGANTE: **DR. ELIAS DAHER E OUTROS**

OUTORGADO: **JOSE DOS REIS SOUZA** CPF. 199.850.709-25

VALOR:

LOTE URBANO nº **188** QUADRA **09**

DIMENSÕES 530 m2. ( Quinhentos e trinta metros quadrados )

## MEMORIAL DESCRITIVO

### LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

Av. Brasil, Distrito de Ourilândia/Município de Barbosa Ferraz Pr.

### DESCRIÇÃO DO TERRENO

Lote Urbano com 559 m2 ( Quinhentos e cinquenta e nove metros quadrados)

Frente medindo 15 m. para Av. Brasil, sentido Norte

Fundo medindo 15 m. para Rua XV de Novembro, sentido Sul

Lateral direita medindo 40 m. limitando com o Lote Urbano nº187, sentido Oeste

Lateral esquerda medindo 34,6m. limitando com o Lote Urbano nº189 sentido Leste

### Observações:

Todas as informações acima são referentes a quadra 09 ( nove)

O referido imóvel está localizado no município e comarca de Barbosa Ferraz Paraná, sob nº 19870 do Registro imobiliário de Campo Mourão, 1º Ofício

A partir desta data, o Outorgado assume junto a municipalidade, todos os tributos e impostos, inerentes ao imóvel citado, trasladando para seu próprio nome.

## AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA DEFINITIVA

Autorizo o OUTORGADO acima citado, a lavrar através de órgãos competentes; ESCRITURA DEFINITIVA, em seu próprio nome em até 90 noventa dias, a partir de 02 de Janeiro de 2014

Londrina Paraná, 16 de Dezembro de 2013

Elias Daher e ou seu Procurador

12708

CERTIDÃO DE ÔNUS N°.4405/2021.-

CERTIFICA,

a pedido de parte interessada, que revendo os livros existentes neste Ofício Imobiliário, deles encontrou o imóvel, Lote de terras n°.188, da quadra n°.09, situado na planta da CIDADE DE OURILÂNDIA, constante da inscrição n°.59, às fls.158 do livro 8-C de Inscrição de Loteamentos e objeto da transcrição de origem n°.19.870 do livro 3-J de Transcrição das Transmissões; cuja cópia de parte do mapa, que se encontra anexo ao processo de loteamento, faz parte integrante da presente certidão.- CERTIFICA TAMBÉM, que o imóvel acima referido, anteriormente pertencente a esta Comarca, está livre e desembaraçado de todos os ônus reais, legais, convencionais e citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias.- O referido é verdade e dou fé.-.....

Campo Mourão, 25 de Janeiro de 2021.-  
(Assinado Digitalmente)

Buscas R\$ 4,55  
Certidão de Ônus R\$ 30,20  
SELO (FUNARPEN) R\$ 5,25.  
ISS: R\$0,70.  
FUNREJUS: R\$8,67.  
FUNDEP: R\$1,74.  
TOTAL: R\$51,10.

